
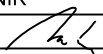


Vypracoval:		Hlavní inženýr projektu:		 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small> Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
Ing. Antonín NÁDVORNÍK		Ing. Jaroslav DVOŘÁK			
					
Místo stavby: Rybitví, p.č. 383/1; 1012, k.ú. Rybitví					
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice					
Akce:		LDN Rybitví, zkvalitnění hotelových služeb, optimalizace počtů pacientů na pokojích		Paré:	
Objekt:					
Výkres:		Formát: Datum: 05/2023 Stupeň: DUR+DSP Zakáz. č.: 230401 Měřítko:			
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				Č.v. B.	

<i>B.1</i>	<i>Popis území stavby.....</i>	<i>2</i>
<i>B.2</i>	<i>Celkový popis stavby.....</i>	<i>3</i>
<i>B.3</i>	<i>Připojení na technickou infrastrukturu</i>	<i>10</i>
<i>B.4</i>	<i>Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....</i>	<i>11</i>
<i>B.5</i>	<i>Zásady organizace bouracích prací.....</i>	<i>11</i>

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Jedná se o rovinatý pozemek nacházející se v části města Bílé Předměstí. Projekt řeší demolici objektu bývalého dětského domova a objektu garáže.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekty se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Pardubice.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavby se nenacházejí v záplavovém území.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Bourané stavby jsou samostatně stojící objekty obklopené rozlehlou zahradou. Nejbližší sousední objekt je od budovy SO 01 vzdálen cca 20m. Nejbližší sousední objekt je od budovy SO 02 vzdálen cca 5m. Odstranění staveb nebude mít negativní vliv na okolí stavby.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Výskyt kontaminovaných látek v prostoru stavby nebyl zjištěn.

g) Požadavky na kácení dřevin

Během demolice objektů nebudou káceny žádné dřeviny.

h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

Minimálně 6 měsíců před zahájením demolice bude podána žádost o přeložku kabelové skříně umístěné na odstraňované budově, viz. stanovisko ČEZ Distribuce a.s. č.j. 001133909312 z 22.5.2023.

Minimálně 6 měsíců před zahájením demolice bude podána žádost o přeložku (ukončení) vedení metalického kabelu společnosti Cetin a.s. na hranici pozemků p.č. 681/1 a 681/7.

Na pozemku p.č. 2740/4 bude zrušena vodovodní přípojka, zaslepení na vodovodním řádu LT80 provede na základě objednávky VaK Pardubice.

Na pozemku p.č. 681/1 (u hranice pozemku s pozemkem p.č. 2772/26) bude na kanalizační přípojce osazena nová betonová revizní šachta Ø1000mm, jako příprava pro další výstavbu v areálu.

Objekt SO 01 je připojen na teplovod, který bude ukončen na pozemku p.č. 681/2. V objektu na pozemku p.č. st.5356 budou na potrubí teplovodu osazeny 4ks uzavíracích ventilů.

Zzámor veřejného prostranství pro provádění stavby (výkopové práce pro zrušení stávající přípojky vodovodu, skládka stavebního materiálu, kontejneru a jiných), musí zábor stavebník předem projednat s příslušným ÚMO a to nejméně 21 dní před zahájením prací.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Dotčené pozemky stavbou (katastrální území Pardubice) :

- pozemek st.p.č. 5356 - výměra 778 m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 681/1 - výměra 6223 m²
druh pozemku : ostatní plocha
- pozemek p.č. 681/2 - výměra 675 m²
druh pozemku : zahrada
- pozemek p.č. 2740/7 - výměra 165 m²
druh pozemku : ostatní plocha
- pozemek p.č. 2740/4 - výměra 10022 m²
druh pozemku : ostatní plocha

B.2 Celkový popis stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Stavba SO 01 je objekt dětského domova

Stavba SO 02 je objekt garáží, který sloužil jako technické zázemí pro dětský domov

Přípojky inženýrských sítí – přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka CETIN, přípojka ČEZ Distribuce

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky vydaných závazných stanovisek jsou uvedena v následujícím odstavci:

Magistrát města Pardubic, OŽP, oddělení odpadů a ovzduší – č.j. OŽP/61473/23/LO

- Souhlasné závazné stanovisko za podmínek:
 - 1) V rámci staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - 2) Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm.c)).
 - 3) Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - 4) Při bouracích pracích bude zajištěno, aby nedošlo ke kontaminaci stavebních demoličních odpadů kategorie „ostatní odpad“ případnými nebezpečnými odpady.
 - 5) Doklady o předání odpadu oprávněné osobě budou uchovány pro případnou kontrolu

**Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památ. péče – č.j. MmP
/61474/2023**

- Souhlasné závazné stanovisko za podmínek:
 - 1) Před odstraněním objektu vily (objekt SO 01 Dětský domov) bude proveden operativní průzkum a dokumentace včetně podrobné fotodokumentace za účelem uchování vizuálních informací o historické stavbě.
 - 2) Jedna kompletní verze průzkumu s kvalitní fotodokumentací na kvalitním papíře (gramáž min. 200 g) bude při kolaudaci prací po jejím odsouhlasení odevzdána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Pardubicích, které si průzkum ponechá pro dokumentační účely. Zpráva bude v tištěné i digitální podobě na datovém nosiči (v elektronické podobě bude text s fotografiemi i soubor fotografií ve formátu *.jpg ve vysokém rozlišení, tištěné fotografie budou ve formátu min. 10 x 15 cm).

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – č.j. Jo/2023/v,k/(2)demol-921

- Sdělení k PD:
 - 1) Veřejný vodovod a kanalizace v lokalitě je ve správě VAK Pardubice a.s.
 - 2) Před zahájením demoličních prací budou vytýčena v terénu stávající podzemní vedení ve správě VAK v možném dosahu demoličních prací
 - 3) Investor ani zhotovitel není oprávněn svévolně zasahovat do potrubí a souvisejících zařízení veřejných vodovodů a kanalizací ve správě VAK.
 - 4) Vodovodní přípojka bude zaslepena v místě napojení na veřejný vodovodní řad LT80 v ul. Bulharská. Nejprve bude odstraněn vodoměr (patrně ve sklepě). Demontáž stávajícího vodoměru a zásah do potrubí vodovodního řadu pro zaslepení přípojky zajišťuje na základě objednávky pouze VAK Pardubice. Zemní práce zajistí investor/zhotovitel. Potrubí rušené přípojky na veřejném prostranství bude odstraněno ze zemního prostředí nebo vyplněno vhodným materiálem.
 - 5) Poklop na novou revizní šachtu kanalizační přípojky bude použit celolitinový s pantem KASI 9.
 - 6) V dostatečném časovém předstihu min. 60 dnů před zahájením demolice odsouhlasí investor nebo zhotovitel s techniky VAK způsob zaslepení, likvidaci a úpravu přípojek. Během demolice bude zajištěna účast techniků VAK, min. při kontrolních dnech. Kontakty na techniky VAK: vodovody – p. Vojtěch 466798424, kanalizace – p. Vašíček 466798432.
 - 7) Na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky a další zařízení veřejného vodovodu a kanalizace musí být po celou dobu provádění stavby zabezpečeny proti poškození technikou zhotovitele. Během demoličních prací nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být průběhem prováděcích prací ohrožena. vytěžený stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy veřejného vodovodu a kanalizace. Sanované odpadní vody, dešťové vody, odpadní materiály, sutě a materiály, které nejsou odpadními vodami nebudou vypouštěny ani ukládány do kanalizace pro veřejnou potřebu, tzn. ani do jejich přípojek.
 - 8) K dokončení demoličních prací upraví investor s VAK uzavřenou smlouvu na dodávku pitné vody a odvádění a likvidaci odpadních vod (p.Pešek 466708469).

EOP Distribuce, a.s. – ze dne 8.6.2023

- Souhlasné stanovisko za podmíněk:
 - 1) Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení podle § 87 zákona č.458/2000 Sb., Energetického zákona, v platném znění (dále jen „EZ“), nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku EOP Distribuce, a.s. (dále „DTO“), jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
 - 2) Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb respektovat ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení, které činí 2,5m od vnějšího obrysu rozvodného tepelného zařízení.
 - 3) V ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště, nebo odstavována stavební technika a musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení.
 - 4) Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO na tel. č. 800 100 841, nebo 466 536 009.
 - 5) Před zahájením zemních prací v blízkosti podzemních sítí DTO je nutné tyto sítě nechat vytýčit. Vytýčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací na tel. č. 466 843 812, e-mail: rrichter@eop.cz (technik DTO – Jih), nebo na tel. č. 800 100 841 (dispečer DTO). Pro upřesnění polohy a hloubky uložení rozvodného tepelného zařízení doporučujeme ověřit jeho polohu kopanými sondami.
 - 6) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO. Zemní práce do vzdálenosti 1m od zařízení DTO musí být prováděny ručně. Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce DTO – Jih. Ten zajistí provedení kontroly, zda došlo během zemních prací k viditelnému poškození zařízení DTO. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
 - 7) Nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření bude stavební činnost, případně úpravy terénu prováděné třetími osobami v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení, považovány za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení. V případě vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude odpovědná osoba povinna uhradit provozovateli zařízení veškeré vzniklé škody.

CETIN a.s. – č.j. 130853/23

- Sdělení k PD:
 - 1) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - 2) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - 3) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření

- 4) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
- 5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

GasNet, s.r.o. – č.j. 5002821953

- Souhlasné stanovisko za podmínek:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

ČEZ Distribuce a.s. – č.j. 001133909312

- Souhlasné stanovisko za podmínek:

- 1) Protože je kabelové vedení ukončeno v kabelové skříni přímo na odstraňované budově, bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. S vydáním povolení k odstranění stavby souhlasíme. Přeložka bude provedena až po jeho vydání. Souhlas s činností bude vydán až po provedení přeložky.

(Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, bude podána 6 měsíců před předpokládaným zahájením demoličních prací)

Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.

- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

Dopravní podnik města Pardubic a.s. – č.j. Lp/23/186e z 21.7.2023

- Souhlasné stanovisko za podmínek:
 - 1) Nesmí být narušen provoz autobusových a trolejbusových linek městské hromadné dopravy v ulici Štrossova.
 - 2) Stavba musí respektovat naše podzemní a nadzemní zařízení (viz. stanovisko k existenci sítí).
 - 3) V zájmovém území stavby se nacházejí podzemní zařízení DPmP a. s. (viz. stanovisko k existenci sítí). Kabele smí být přejížděny těžkou technikou jen v místech, kde budou řádně ochráněny, např. silničními panely. Na trase kabelů nesmí být zřizovány deponie materiálu. Pro vytýčení kabelů se obraťte na pana Martina Plíška (martinp@dpmp.cz, tel. 728 952 088).
 - 4) V blízkosti zájmového území, nad vozovkou ulice Štrossova, je zavěšeno nadzemní trakční trolejové vedení trolejbusové dráhy. Toto vedení je včetně svých podpěr v terénu patrné. Od živých částí tohoto vedení, jakož i od sběračů projíždějících trolejbusů je třeba zachovávat minimální zónu bezpečného přiblížení jeden metr.

Fastport a.s. – č.j. 2023393351 z 29.6.2023

- 1) Před realizací stavby nás investor (stavebník) vyzve k místnímu šetření s přiděleným stavbyvedoucím – kontaktní osoba p. Dudek Michal 775 924 009 / Musil Matouš 773123010
- 2) Při realizaci stavby nesmí být poškozeno komunikační vedení v našem vlastnictví
- 3) Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být seznámeni s polohou našeho komunikačního vedení.
- 4) Bude respektováno ustanovení §101 a §102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích
- 5) Před opětovným záhozem budeme přizvání k odsouhlasení za pískování. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic – č.j. MmP 93788/2023 z 20.7.2023

- 1) Pozemky v majetku města, do kterých bude zasahováno, budou uvedeny do původního stavu
- 2) Pokud bude nutný zábor veřejného prostranství pro provádění stavby (výkopové práce pro zrušení stávající přípojky vodovodu, skládka stavebního materiálu, kontejneru a jiných), musí zábor stavebník předem projednat s příslušným ÚMO a to nejméně 21 dní před zahájením prací.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů1),

Objekty se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Pardubice.

d) Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

SO 01 Dětský domov

Zastavěná plocha: 702 m²

Obestavěný prostor: 6100 m³

Podlahová plocha: 1406 m²

SO 02 Garáž

Zastavěná plocha: 80 m²
Obestavěný prostor: 208 m³
Podlahová plocha: 79 m²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Stavby budou odstraňovány postupně, nejprve bude zbourán objekt SO 02 Garáž, poté bude zbourán objekt SO 01 Dětský domov. Předpokládá se rozebrání střešní a krovové konstrukce, následně postupné odbourávání za pomoci těžké mechanizace. Prostor po vybouraných objektech bude zavezen zeminou.

Předpokládané náklady na demolici objektů: 8,0 mil.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

SO 01 Dětský domov:

Základy: betonové
Stěny: cihelné zdivo z cihel plných pálených
Stropy: nosné prvky z dřevěných trámů se záklopem z dřevěných prken, násypem ze cihelného recyklátu
Krov: dřevěná trámová konstrukce
Střecha: keramické tašky
Podlahy: nosná betonová vrstva s povrchovou úpravou buď dřevěné vlny nebo keramická dlažba
Fasáda: vápenocementová štuková omítka

Vnitřní povrchy: vápenocementová štuková omítka, v sociálních zázemí s keramickým obkladem

SO 02 Garáž:

Základy: betonové
Stěny: cihelné zdivo z cihel děrovaných
Krov: dřevěná trámová konstrukce
Střecha: dřevěné bednění s krytinou z asfaltových šindelů
Podlahy: zámková dlažba
Fasáda: vápenocementová štuková omítka, na části objektu dřevěný obklad

Vnitřní povrchy: vápenocementová štuková omítka

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Technologická zařízení byla již demontována.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Dle stavebního průzkumu stavby se azbest na stavbě nenachází.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Před prováděním demolice bude se souhlasem společnosti ČEZ Distribuce a.s. provedeno odpojení přípojky NN od elektrické sítě.

Na hranici pozemků p.č. 681/1 a 681/7 bude ukončen metalický kabel společnosti Cetin a.s.

Na pozemku p.č. 2740/4 bude zrušena vodovodní přípojka, zaslepení na vodovodním řadu LT80 provede na základě objednávky VaK Pardubice.

Na pozemku p.č. 681/1 (u hranice pozemku s pozemkem p.č. 2772/26) bude na kanalizační přípojce osazena nová betonová revizní šachta $\varnothing 1000\text{mm}$, jako příprava pro další výstavbu v areálu.

Objekt SO 01 je připojen na teplovod, který bude ukončen na pozemku p.č. 681/2. V objektu na pozemku p.č. st.5356 budou na potrubí teplovodu osazeny 4ks uzavíracích ventilů.

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Připojovací rozměry, kapacity a délky jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace.

c) Způsob odpojení

Je popsán v bodě B.3 a).

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby bude prostor zavezen zeminou. a bude zde vyset nový trávník.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Prostor po demolici bude zatravněn vzhledem k předpokládané další výstavbě bude další výsadba předmětem následujících projektů na využití území.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Staveniště nebude napojováno na stávající technickou infrastrukturu. Dopravní napojení pro potřeby stavby bude umožněno hlavním vjezdem do areálu Dětského domova z ulice Ke Tvrzi.

Na stavbě bude umístěno jedno mobilní WC. Voda bude na stavbě v plastové nádrži o objemu min. 1 m³, která bude průběžně doplňována. Elektrická energie bude řešena přenosnou elektrocentrálou.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněno přirozeně do okolní zeleně.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude přístupné hlavním vjezdem do areálu Dětského domova z ulice Ke Tvrzi.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních

materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

e) Ochrana okolí staveniště

Během bouracích prací bude na staveništi zvýšený výskyt prašnosti. Proto bude během probíhajících bouracích prací prostor zbořeniště zkrápěn vodou. Na tříděný odpad budou používány uzavřené nádoby a kontejnery. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

f) Maximální zábory

Zábory veřejných ploch se předpokládají pouze po krátkou dobu kdy bude odpojována technická infrastruktura. Realizační firma zajistí řádné ohlášení těchto záborů. Předpokládaná doba všech záborů bude max. 10 dní.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje řešení obchozích tras.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Produkované odpady a emise:

<i>katalogové číslo odpadu</i>	<i>Název odpadu</i>	<i>množství [t]</i>
170107	<i>směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem</i>	3050,0
170201	<i>dřevo</i>	15,0
170202	<i>sklo</i>	5,0
170302	<i>asfaltové směsi</i>	4,0
170405	<i>železo a ocel</i>	1,0
170504	<i>zemina a kamení</i>	100,0
170604	<i>izolační materiály</i>	1,5

Při stavbě se nebude pracovat s azbestem.

Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Odpady, které vzniknou realizací stavby budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhl. č. 541/2020 Sb. O Katalogu odpadů (ostatní, nebezpečné), zabezpečeny v souladu se zákonem o odpadech a předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech). Dále musí původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon ukládá (§ 16 např. vedení evidence).

Nakládání s vytěženou zemínou musí probíhat v souladu se zákonem č. 273/2021 Sb., o odpadech v platném znění – zejména § 2 a § 3 a dále s jeho prováděcí vyhláškou č. 541/2020 Sb., - zejména § 12. Upozorňuji, že dle § 2 odst. 3) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímání se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nař.vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nař.vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízením, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstranění staveb nebude mít vliv na bezbariérové užívání okolí stavby.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Před výjezdem aut ze staveniště budou auta řádně očištěna.

m) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Vjezd bude zajištěn z ulice Ke Tvrzi. Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá zaměstnávání osob s omezenou schopností pohybu.

Ve Svitavách

Ing. Antonín Nádvorník